

# 伊吾县吐葫芦乡泉脑村村庄规划 (2021-2035年)



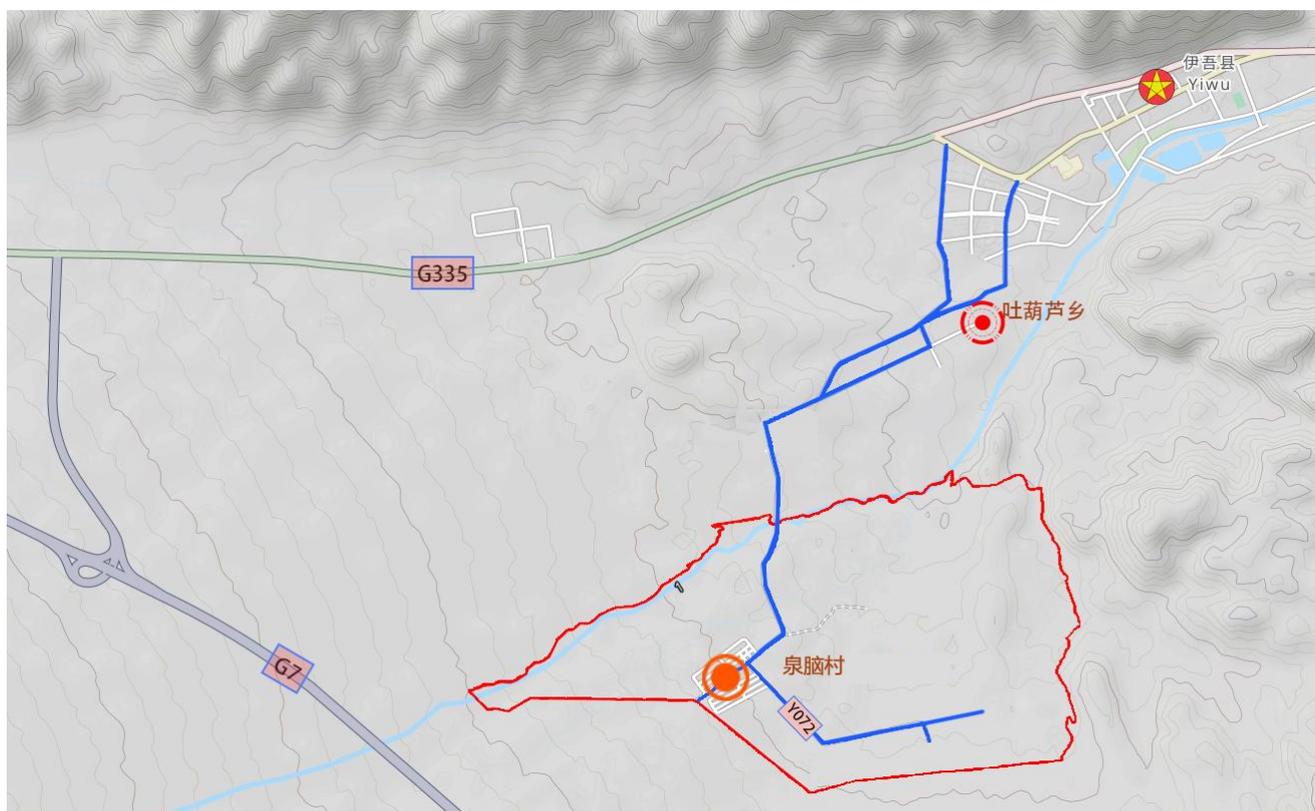
2025年8月

## 一、项目背景

为促进国家乡村振兴战略实施，适应泉脑村经济社会发展需要，切实改善村庄生态环境，加强自然资源保护利用，统筹生态保护、农业生产、产业发展和居民生活用地关系，提高规划管理工作水平，根据国家相关法律法规、政策文件及规范标准，结合片区实际，特编制本次规划。

## 二、村庄现状概况

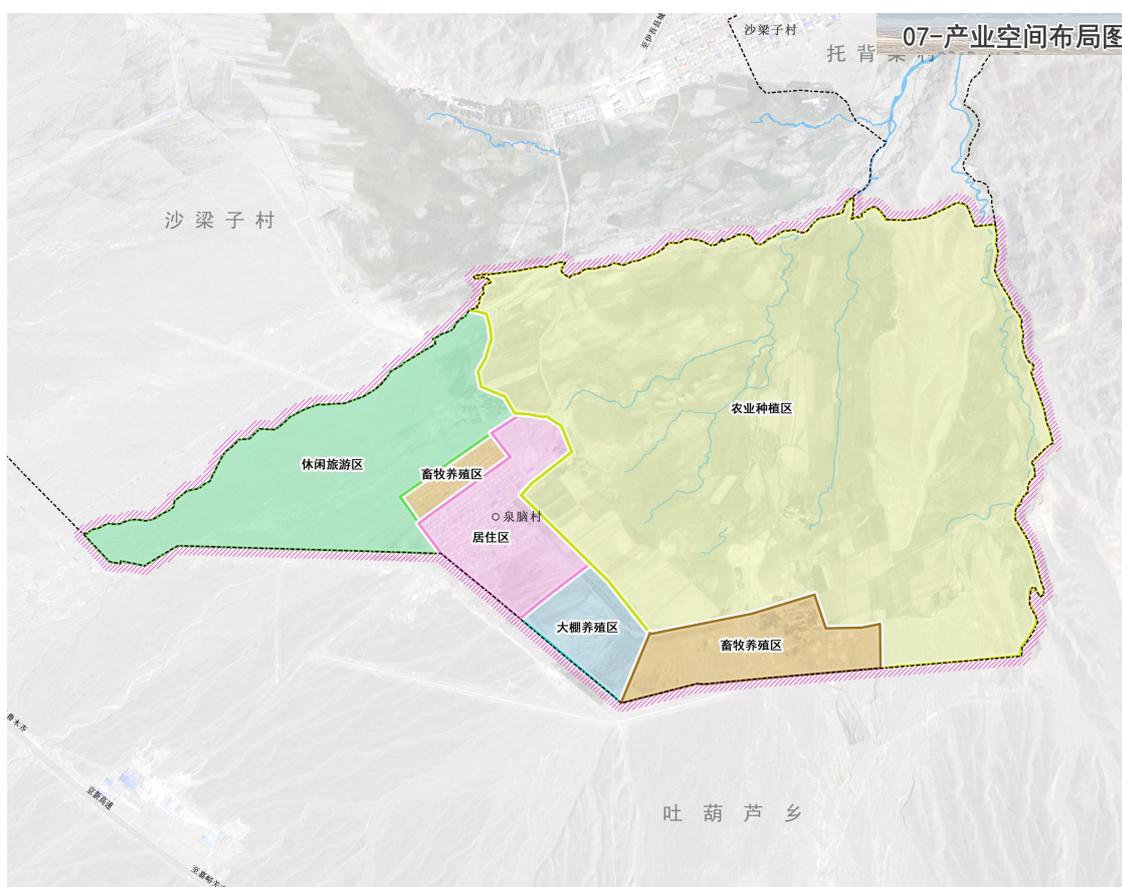
- **区域位置**：泉脑村位于伊吾县吐葫芦乡中部，其北面与西面与沙梁子村、托背梁村相邻；南面和东面为其他草地和湿地。
- **规划范围**：本次泉脑村村庄规划的规划范围涵盖泉脑村片区、小白杨村片区整个行政管理区域，总面积：547.49公顷。



### 三、上位规划传导

根据《伊吾县国土空间总体规划（2021—2035年）》，泉脑村被划定为伊吾县农产品主产区。泉脑村为集聚提升类村庄。

- **吐葫芦乡发展定位：**依托伊吾县中心城镇的区位优势，重点发展绿色农业、休闲旅游，将吐葫芦乡打造成为伊吾县的“后花园”和“菜篮子”。
- **耕地和永久基本农田保护线：**落实永久基本农田保护红线面积118.18公顷，主要分布于泉脑村中北部。落实耕地保护目标152.11公顷。
- **生态保护红线：**泉脑村不涉及生态保护红线。
- **城镇开发边界：**泉脑村不涉及城镇开发边界。
- **产业定位：**以农业种植、畜牧养殖为主导产业，以果蔬种植为辅助产业，结合村庄发展趋势，推进一二三产业融合发展。依据《伊吾县国土空间总体规划（2021—2035年）》突出特色优势发展产业，积极发展旅游服务业，形成以特色农业为基础，持续推动产品加工业，旅游业发展为特色的产业发展体系。



## 四、发展目标与规模

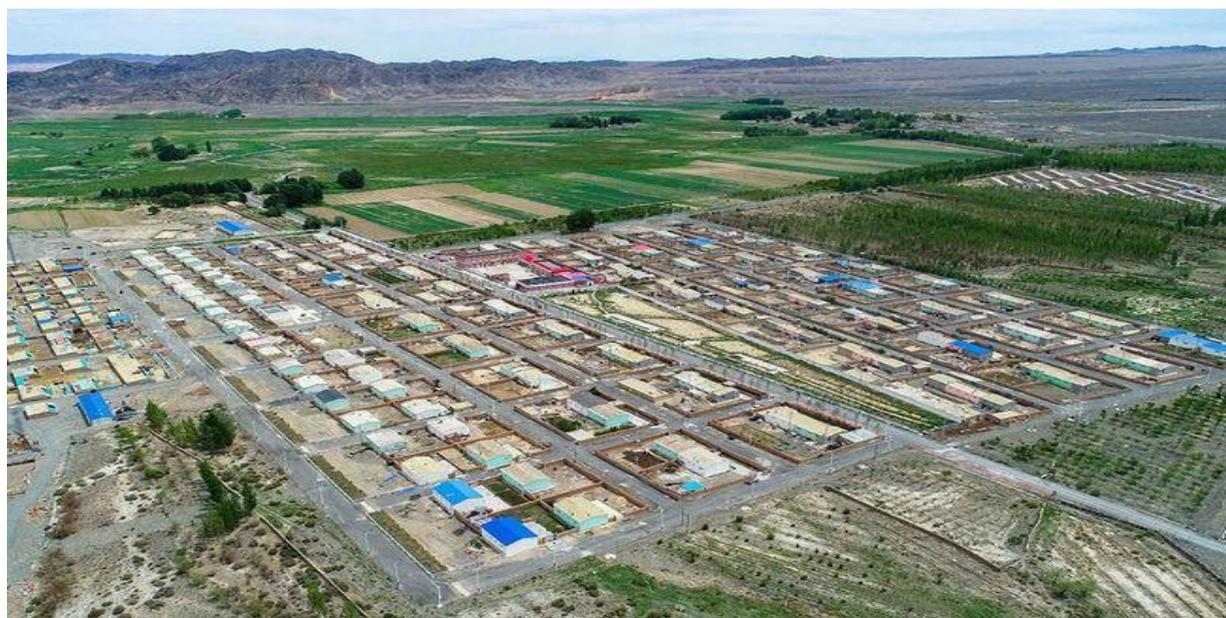
- **总体发展定位：**积极衔接相关上位规划，依托村庄自身建设基础及优势条件，突出“农业种植、畜牧养殖”主导产业特色，将规划区建设成为伊吾县：现代农牧业示范村、乡村振兴示范村。

- **发展目标：**

**近期目标：**着重提升规划区人居环境品质，完善基础设施配套，重点解决基础设施提升、村庄道路提升改造等民生问题，满足村民生活生产的基本要求；按照专业化、区域化、集约化的要求，打造产业特色鲜明、科技含量较高、运行机制灵活、综合效益显著的现代农牧业发展示范样板。

**远期目标：**全面提升规划区的生产生活条件，提升农牧业生产能力，加强土地集约高效利用，加强生态环境保护，传承地域传统民俗文化，按照“生态优、村庄美、产业特、农民富、集体强、乡风好”的美丽宜居乡村建设要求，整合两村资源条件，优化资源配置，打破村庄地域边界，推动村际合作，构建起发展联合体，增强片区产业的整体市场竞争力，合理建设“现代农牧业示范村·乡村振兴示范村”。

- **人口规模：**近期（2025年），户籍人口为532人，常住人口为503人；  
远期（2035年），户籍人口为559人，常住人口为529人。

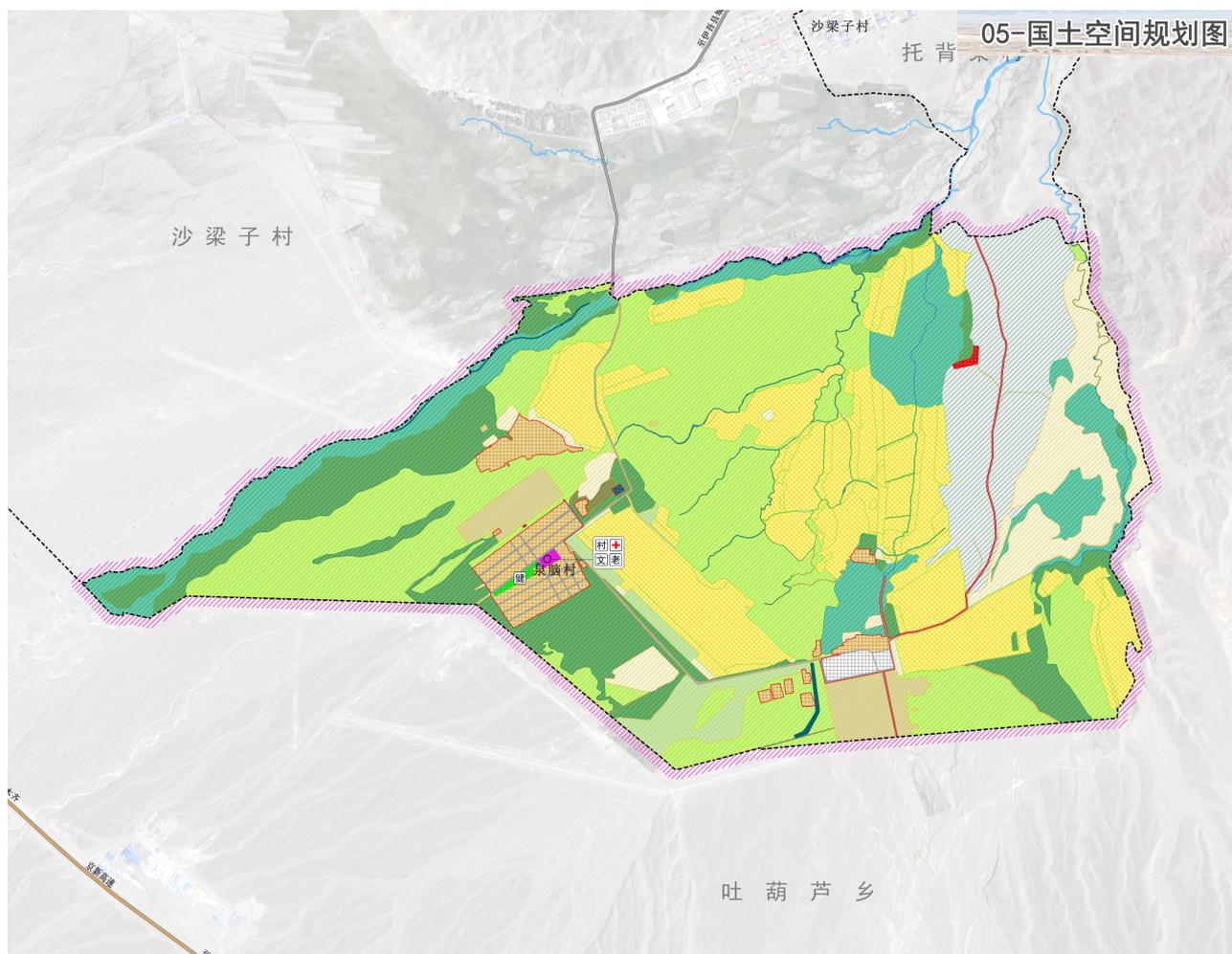


## 五、用地布局与用途管制

### ● 国土空间用途结构调整：

在落实伊吾县重要控制线的基础上，综合考虑规划区发展目标定位及建设诉求，统筹安排各类基础设施、公共服务设施和邻避设施用地，保障村民居住、公共设施、农村产业、新业态等用地的思路对用地结构进行调整。

至规划期末，规划区耕地面积为153.93公顷，占比为28.12%；园地面积为12.57公顷，占比为2.30%；林地面积为64.68公顷，占比为11.82%；草地面积为166.73公顷，占比为30.46%；湿地面积为54.24公顷，占比为9.91%；农业设施建设用地面积为15.03公顷，占比为2.75%；村庄建设用地面积为24.28公顷，占比为4.44%；区域基础设施用地面积为2.90公顷，占比为0.53%；其他建设用地面积为0.83公顷，占比为0.15%；陆地水域面积为4.71公顷，占比为0.86%；其他土地面积为47.44公顷，占比为8.67%。





## ● 国土空间布局与用途管制

### 生态空间保护

范围：总面积170.70公顷，占国土总面积的31.19%。

管控：加强人为活动管控，在符合法律法规的前提下，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。

### 农业保护空间

范围：总面积349.80公顷，占国土总面积的63.91%。

管控：高标准农田限粮食生产，一般耕地可视度种植经济作物，禁止破坏耕作层。

审批：占用耕地须经村民小组确认、村委会审查，并落实“占补平衡”。

### 建设空间管制

包括村庄建设用地、区域基础设施用地和其他建设用地，总面积28.01公顷，占总面积的5.12%。

宅基地：总量16.49公顷，新增每户基底 $\leq 500\text{m}^2$ ，优先利用闲置地；建筑限高12米，风貌需地域特色。

设施：供水由村庄南侧给水井供水，新建小型污水处理设施处理污水，燃气气源接自县城燃气站，供热沿用现状供热方式，以电热和小铃铛为主；垃圾站、公厕等设施禁止占用。

● **历史文化保护**：历史文化以岩画、聚落址和墓葬为主，3处均为市县级文保单位。严格按照文物保护单位划定的保护范围和建设控制地带进行保护和管控。



## 六、产业发展指引

### ● 产业发展定位

以现代农业种植、畜牧养殖为主导产业，以果蔬种植为辅助产业，以包装，加工为第二产业，休闲旅游为第三产业的近郊融合特色产业村。

### ● 产业空间布局

结合现状发展思路，规划泉脑村产业布局四大功能区，包括农业种植区、畜牧养殖区，休闲旅游区，居住区。

**农业种植区：**现状农田基本都为永久基本农田，在发展现有农作物的基础上引进油菜花种植，让传统农业朝着生态农业、观光农业、多业态农业经营模式方向发展。

**畜牧养殖区：**通过扩大现有养殖棚圈，发展饲草料加工、药浴、兽医技术等配套设施发展畜牧养殖，初加工等产业。

**休闲旅游区：**依托湿地和伊吾河资源，打造快乐厨房、特色木屋，吸引游客来体验、观光。

**居住区：**通过美丽乡村建设，对村庄风貌、景观节点、设施配套等方面进行全方位的优化，形成宜居宜游的居民生活片区，创建靓丽多彩的形象名片。



## 七、居民点与公共服务设施

### ● 居民点空间布局

结合村庄的自然地理条件及居民点现状，针对泉脑村发展需求，统筹考虑建筑、道路、绿化等空间要素，以居民点村庄整体建筑风貌，道路市政设施，公共服务配套，绿地广场，宅前屋后绿化亮化为核心内容。

持续持续推进各居民点污水处理等基础设施建设，大力实施村容面貌净化、垃圾污水治理、居住环境亮化工程，打造宜居宜业和美乡村。

严格落实“一户一宅”规定，节约集约使用宅基地，优先利用村庄建设边界内空闲地、闲置宅基地和未利用地。建筑层数不超过3层，建筑高度控制在15米以内，建筑风貌体现地域特色，并能融入村庄整体景观风貌。

### ● 公共服务设施

泉脑村现状居民集中居住在泉脑村居民点处，各类公益性设施基本满足本村的使用，规划期内新增老年活动室1处，位于村委会南侧。



## 八、支撑体系与综合防灾

### ● 道路交通

对外交通：对外主要依靠Y072，向北通往伊吾县中心城区，向南、向东通往布拉里克草场。

#### 村庄内部道路

主干路：设计速度为15km/h，道路宽度为6米~7米。道路竖向设计应因地制宜，结合道路的坡度、坡向、雨水排放及道路两侧宅基地等因素进行确定。将村域东侧的一条通往县城的道路进行拓宽改造，拓宽至7米。

次干路：设计速度为10km/h，道路宽度为4米~5米。

田间道：综合考虑农业生产、畜牧业现代化及高标准农田建设需要，结合农机具停放设施布局，保障农田耕作、农业物资运输等生产活动规划田间道路系统，田间道宽度一般为3.5米。

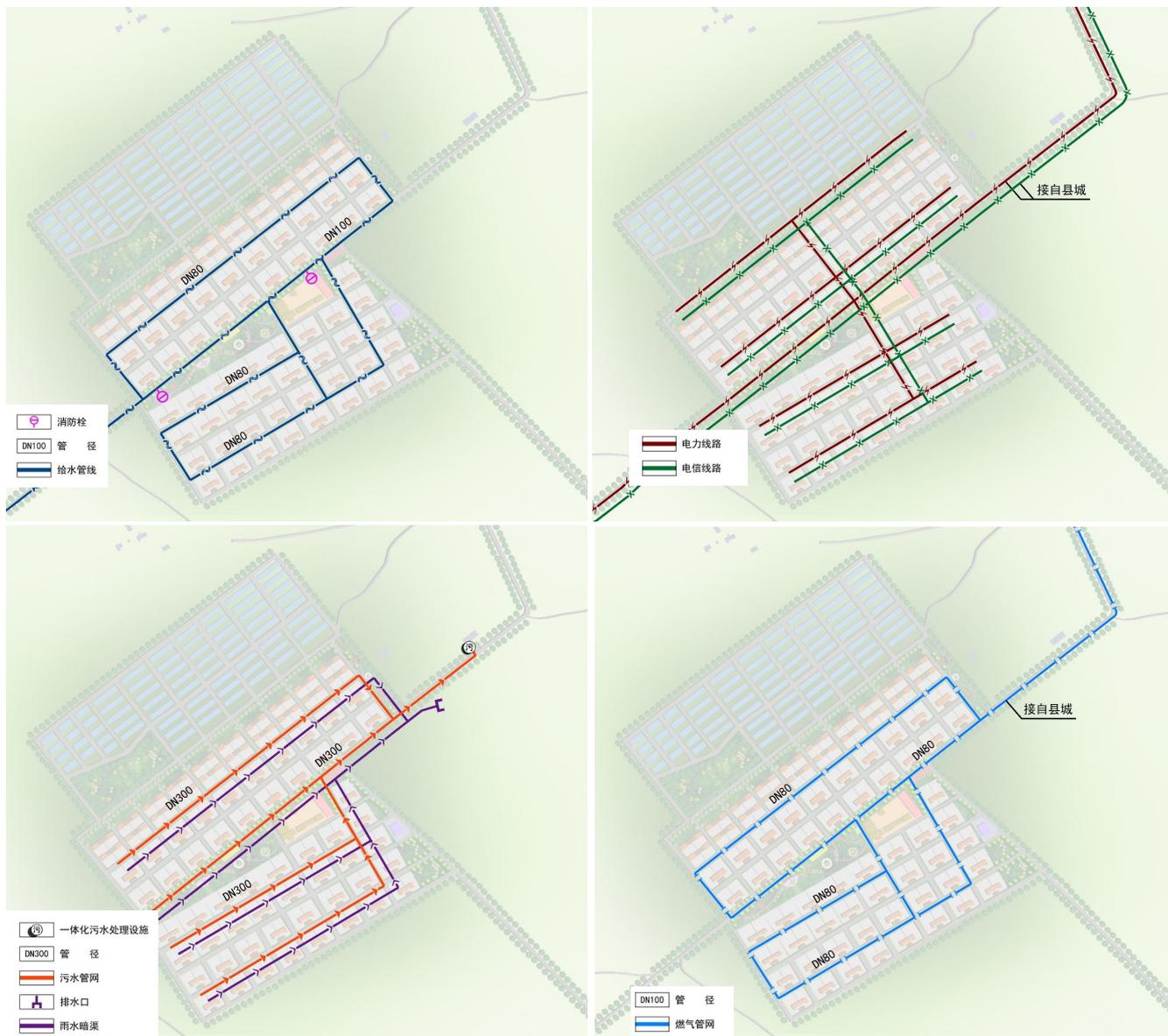
公交站点：结合村委会设置公交招呼站1处。

停车场地：结合实际需求，于村委会前广场设置公共停车场。





- **给水**：沿用现状给水水源，由村庄南侧给水井供水，泉脑村日均用水量为 $39.1\text{m}^3/\text{日}$ 。
- **排水**：选择雨污分流的排水体制。村庄污水量按照日均用水量的80%计算，确定污水量为 $31.3\text{m}^3/\text{天}$ 。规划于村庄东侧新建1处一体化污水处理设施。
- **电力通讯**：用电接自35KV变电站，按户均6KW计算，规划区用电负荷为1398KW。规划通信线路采用架空敷设，规划区通信容量为466对线对。
- **燃气能源**：规划用气接自县城燃气站，通过管道输送至村内。日均用气量为 $139.8\text{m}^3/\text{日}$ 。供热沿用现状供热方式，以电热和小铃铛为主。
- **环卫**：垃圾日产生量为0.6吨/日。规划垃圾采用“户分类、村收集、镇专业、县处理”的模式。





## ● 综合防灾减灾

**消防规划：**规划区消防安全由县消防站及泉脑村义务消防队负责，充分利用满足一定灭火要求的农用车、洒水车等农用设施作为消防装备的补充；农牧民饲草垛应采用土防、沙防等消防措施；村庄各项消防设施建设应符合《农村防火规范》（GB50039-2010）的相关要求；多措并举加强村庄防火宣传。

**防洪排涝规划：**依据《防洪标准》（GB50201-2014），规划区内河沟水系防洪标准采用二十年一遇设防。

**地质灾害防治规划：**配合相关部门做好规划区内地质灾害隐患点普查工作；加强村民地质灾害防治宣传和培训工作，增强广大群众防灾减灾意识，普及地质灾害基本防护方法和防治措施。

**防震疏散规划：**规划区内一般建筑抗震标准按7度设防，重要建筑及生命线工程提高一个等级设防。

**公共卫生与防疫规划：**建立完善的疫情预警机制，在村卫生室内设置突发性、流行性传染病的临时隔离和救治室。

**气象灾害防治规划：**建立多元化的预警信息发布渠道；建立健全预警响应协调机制，及时采取预防措施。

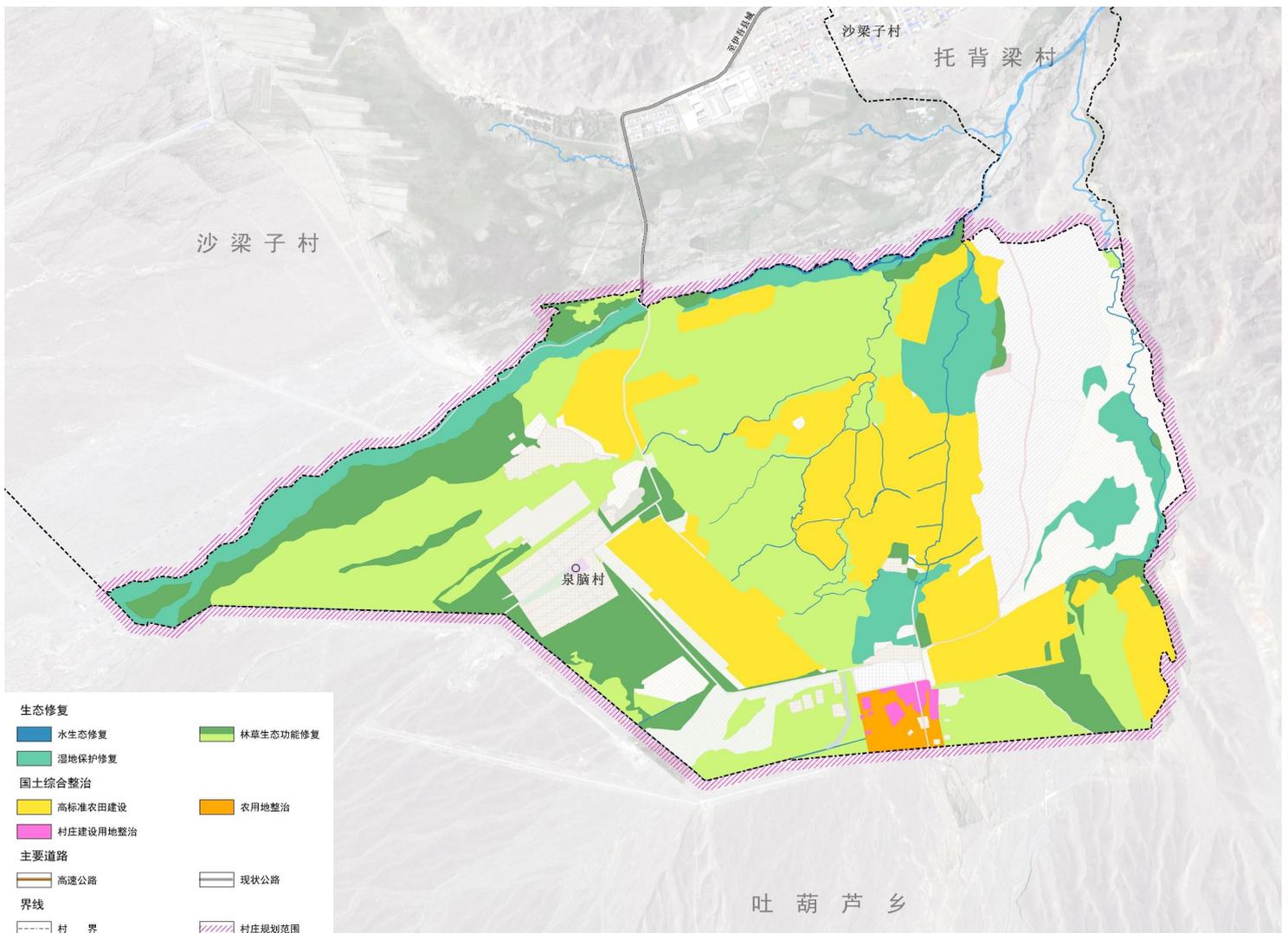


## 九、生态修复与国土整治

- **生态修复**：湿地生态修复规模54.24公顷；实施矿山修复项目3个，修复规模100.71公顷。
- **农用地整理**：建设高标准农田117.80公顷，建设标准化养殖小区，增加设施农用地5.07公顷。
- **建设用地整理**：加强闲置地和低效用地的盘活利用，其中建设标准化养殖小区利用2.31公顷，作为留白用地2.09公顷，再利用为公园绿地0.55公顷。

## 十、规划实施保障

- **加强对规划的引导和管控**
- **规划实施动态监管**
- **多元化投入机制，提供资金保障**
- **尊重村民意愿，强化公众参与**



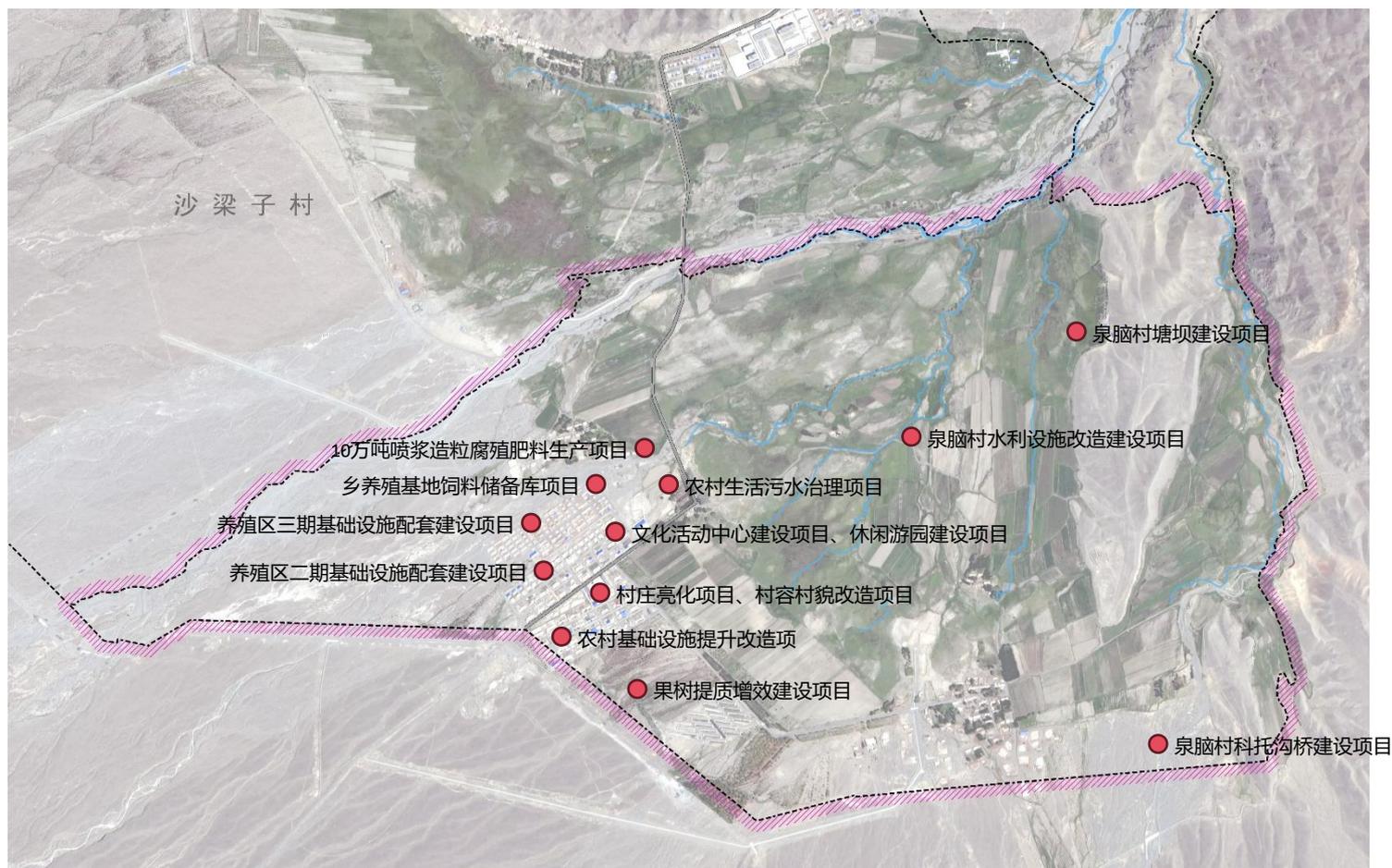


## ● 近期建设项目

综合考虑规划确定的目标任务和村庄近期发展需求，明确规划范围内近期重点实施的项目。近期开展建设项目共计4大类，14个项目。



序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	所在区域	项目级别
1	基础设施类	泉脑村塘坝建设项目	新建	2021-2025年	—	泉脑村	村级
2		泉脑村科托沟桥建设项目	新建	2021-2025年	—	泉脑村	村级
3		泉脑村水利设施改造建设项目	改建	2021-2025年	—	泉脑村	村级
4		农村生活污水治理项目	新建	2021-2025年	0.12公顷	泉脑村	村级
5		农村基础设施提升改造项	改建	2024-2025年	—	泉脑村	村级
6	公共服务设施配套	文化活动中心建设项目	新建	2021-2025年	0.08公顷	泉脑村	村级
7		休闲游园建设项目	新建	2021-2025年	0.55公顷	泉脑村	村级
8	产业发展类	养殖区二期基础设施配套建设项目	改建	2021-2025年	—	泉脑村	村级
9		养殖区三期基础设施配套建设项目	新建	2025年	—	泉脑村	村级
10		乡养殖基地饲料储备库项目	新建	2025年	—	泉脑村	村级
11		10万吨喷浆造粒腐殖肥料生产项目	新建	2024年	—	泉脑村	村级
12		果树提质增效建设项目	改建	2021-2025年	—	泉脑村	村级
13	村容村貌提升类	村庄亮化项目	改建	2021-2025年	—	泉脑村	村级
14		村容村貌改造项目	新建	2024年	—	泉脑村	村级





本规划公示期为30天，公众可通过以下方式反馈意见

联系单位：伊吾县自然资源局

联系电话：0902-6721377

邮箱：804454041@qq.com

