关于审批哈密市伊吾县XXXX项目实施

方案（代初步设计）及概算的请示

**伊吾县发展和改革委员会：**

为XXX，我单位拟实施哈密市伊吾县XXXX建设项目，该项目实施方案（代初步设计）由XXXX公司编制完成，并由XXX组织了专家审查，现申请该项目实施方案（代初步设计）进行审批，项目具体情况如下：

1. 项目名称：哈密市伊吾县XXXX建设项目。

二、项目代码：XXXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX。

三、建设地点：伊吾县XX乡（镇）。

四、建设规模及主要建设内容：项目占地面积XXX平方米，建筑面积XXX平方米，其中XXX平方米，XXX平方米。（建设规模量化、建设内容细化）。

五、设计方案：

（一）建筑设计：例：按照现行国家、自治区XX行业标准规范（GB-XXX），新建建筑平面呈“一”字型布局，地下X层、地上X层，建筑高度X米，建筑结构形式为砖混+轻钢结构，墙体采用XX、地面采用XX、层面采用XX、一层主要设施XX、XX等建筑物；二层主要设置XX、XX等建筑物。

（二）结构设计：例：按照现行国家、自治区XX行业标准规范（GB-XXX），建筑结构安全等级为X级，主体设计使用年限为X年，地基基础设施等级为X级，建筑抗震设防烈度为X度，砌体施工质量控制等级X级，建筑耐火等级为X级等。

（三）给排水设计：例：按照现行国家、自治区XX行业标准规范（GB-XXX），给水水源由XX水管网供给，给水系统分为X个区，给水水压X—XMpa，供水量为X m3/d，主要管网管径为X，材质为X管，外网管道采用X厘米垫层基础，埋深为X米。

（四）采暖通风设计：例：按照现行国家、自治区XX行业标准规范（GB-XXX），采暖热源由市政热力管网供给，主要采用XX采暖系统，……。。

（五）电气设计：例：按照现行国家、自治区XX行业标准规范（GB-XXX），电源由XX引入X千伏线路供应，XX、XX等设备及照明用电负荷为X级负荷，……。

（六）消防设计：例：按照现行国家、自治区XX行业标准规范（GB-XXX），建筑耐火等级为X级，共设置X个防火区，并设置X个疏散楼梯或直通室外的安全出口。消防系统包括室内、外消火栓系统、自动喷淋系统、XXX……。

**根据项目实际情况确定项目具体设计方案内容。**

六、总概算及资金来源：项目总投资XX万元，其中工程费用XX万元，工程建设其他费用XX万元，工程预备费XX万元。资金来源为中央衔接资金XX万元，县财政配套资金XX万元。

附件1.哈密市伊吾县XXXX建设项目实施方案（代初步设计）审查意见。

2.哈密市伊吾县XXXX建设项目总概算表。

3.哈密市伊吾县XXXX建设项目实施方案（代初步设计）和概算报批承诺书。

4.哈密市伊吾县XXXX建设项目招标基本情况表

XXX（盖章）

20XX年XX月XX日

附件2

哈密市伊吾县XXXX建设项目总概算表

**单位：万元**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程项目或 费用名称 | 概算造价（万元） | | | | | 技术经济指标 | | | 占总投资 比例（%） |
| 建筑 | 安装 | 设备 | 其他 | 合计 | 单位 | 数量 | 单方造价 |
| 1 | 工程费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | 建筑与装饰工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 工程建设其他费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A | 建设管理费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A1 | 工程监理费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B | 建设项目前期工作咨询费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B1 | 编制可行性研究报告 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C | 工程勘察设计费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C1 | 工程设计费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C2 | 工程勘察费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D | 招标服务费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D1 | 工程招标 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E | 造价咨询费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E1 | 造价咨询费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F | 专项费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F1 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F2 | 工程保险费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 三类费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | 预备费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | 基本预备费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 建设项目概算总投资 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：根据实际情况填写。

附件3

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

实施方案（代初步设计）报批承诺书

XXX发展和改革委员会：

现就 项目实施方案（代初步设计）报批承诺如下：

一、我单位向你委报送的初步设计和概算，符合国家建设标准和有关规范。

二、我单位向你委报送的初步设计和概算，符合我单位建设实际，满足我单位功能需要，不存在高估冒领、低估漏项等问题。

三、我单位将严格按照项目实施方案（代初步设计）批复开展后续设计和实施工作，将投资控制在核定的概算之内。未经你委批准，我单位调整实施方案内容造成超批复概算的，一概由我单位自担后果、自筹资金、自负责任。

单位名称（公章）

年 月 日

附件4

哈密市伊吾县XXXX建设项目

招投基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 内容   类别 | 招标范围 | | 招标组织形式 | | 招标方式 | | 不采用招标方式 | 备注 |
| 全部招标 | 部分招标 | 自行招标 | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |
| 勘察 |  |  |  |  |  |  | √ |  |
| 设计 |  |  |  |  |  |  | √ |  |
| 建筑工程 | √ |  |  | √ | √ |  |  |  |
| 监理 |  |  |  |  |  |  | √ |  |
| 其他 |  |  |  |  |  |  | √ |  |
| 说明：根据实际情况填写。  建设单位（加盖公章）  20XX年XX月XX日 | | | | | | | | |